**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

кп. Горные Ключи

**от 23.04.2019 г. № 77**

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 25:05:010202:170**

Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., п.2 ст.3.3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать торги (аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

- с кадастровым номером 25:05:010202:170, площадью 1473 кв.м, Местоположение и границы земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 466 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. 60 лет СССР, д. 1А. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение дачного хозяйства.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению.

3. Специалисту по земельным вопросам администрации Горноключевского городского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения http://горноключевское.рф.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Горноключевского городского поселения.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Горноключевского городского

поселения – Глава администрации

Горноключевского городского

поселения Ф.И. Сальников

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Горноключевского городского поселения

от 23.04.2019 № 77

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Администрация Горноключевского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится **06.06.2019** **в 11-00 часов** по местному времени по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16. Регистрация участников аукциона состоится **05.06.2019** **с 10-30 часов до 11-00** часов по месту проведения аукциона.

  Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Горноключевского городского поселения. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом, электронный адрес: [admingk@mail.ru](mailto:admingk@mail.ru); факс: 8-42354-24328; телефон: 8-42354-24894.

Основания для проведения аукциона: постановление администрации Горноключевского городского поселения от 23.04.2019г. № 77 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма аукциона и подачи предложений: открытый аукцион по составу участников и  по форме подачи предложений о цене.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Не позднее трех (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона опубликовывает извещение об отказе в проведении аукциона в СМИ, размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, извещает в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки.

Предмет аукциона и характеристика объекта: указаны в приложении 1 к настоящему информационному сообщению.

Место проведения аукциона: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

*управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) ИНН 2516605814 КПП 251601001 счет 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток БИК 040507001, код 953 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 05612154.* Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона: не позднее **06.06.2019**. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Заявка об участии в аукционе: предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: Прием заявок осуществляется со следующего дня после опубликования (размещения) извещения о проведении аукциона с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: **03.06.2019 до 16-00 часов**.

Адрес места приема заявок и прилагаемыми документами: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16. Контактный телефон: 8-42354-24894.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: **05.06.2019 в 10-00** часов по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка.

Дата, место и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов торгов: **06.06.2017 в 11-00 часов** по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

Порядок определения победителя: Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер выкупной цены за земельный участок..

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Место, дата и время осмотра земельного участка: Осмотр земельных участков, являющихся предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами с 08.05.2019 по 30.05.2019 года на местности: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 466 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. 60 лет СССР, д. 1А. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

Проект договора купли-продажи земельного участка указан в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: Предмет аукциона и характеристика объекта;

- Приложение № 2: Заявка на участие в аукционе

- Приложение № 3: Проект договора аренды земельного участка

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

Лот № 1:

Предмет договора аренды: земельный участок.

Цена предмета договора купли-продажи: согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение и границы земельного участка: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 466 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, ул. 60 лет СССР, д. 1А. Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН кадастровом паспорте от 22.02.2019 года.

Площадь земельного участка: 1473 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 25:05:010202:170

Вид разрешенного использования земельного участка: ведение дачного хозяйства (код 13.3).

Вид права: собственность

Начальный размер выкупной цены земельного участка: 8 764 (Восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 35 копеек.

Размер задатка: **1 752 (Одна тысяча семьсот пятьдесят два) рубля 87 копеек** – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: **262 (Двести шестьдесят два рубля) 93 копейки** – 3% от начальной цены.

Обременения (ограничения) в использовании земельного участка: отсутствуют.

Приложение № 2

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

проживающего по адресу (адрес местонахождения юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту жительства, юридический адрес)

в лице представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя, документ подтверждающий полномочия)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента, представителя)

ИНН (ОГРН – для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка)

Номер контактного телефона, адрес электронной почты претендента, представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (земельных участков)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер лота; полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные)

обнародованном на информационном стенде администрации Горноключевского городского поселения и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://torgi.gov.ru. и <http://горноключевское.рф>.

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (земельных участков) (нужное подчеркнуть).

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном извещении о проведении аукциона, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.2.2. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, с условиями заключения договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение:

Опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)    (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка № \_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. (дата, время, регистрационный номер)

ФОРМА

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка мною направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 1 | Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 3

к Извещению о проведении аукциона

 ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ \_\_\_\_

кп. Горные Ключи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Горноключевского городского поселения в лице Сальникова Федора Ивановича, главы администрации Горноключевского городского поселения, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес проживания)  (для физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:05:010202:170, площадью 1473 кв.м, Местоположение и границы земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 466 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. 60 лет СССР, д. 1А, вид разрешенного использования – ведение дачного хозяйства.

1.2. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом или арестом не состоит, иные обременения, и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

1.3. Земельный участок не изъят из оборота и не ограничен в обороте.

1.4. Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Продавец не несет ответственности за недостатки Участка, которые были заранее известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка при его передаче.

2.Цена продажи и порядок оплаты земельного участка

2.1. Цена продажи за Участок по результатам проведения торгов составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и подлежит обязательной уплате в течение 10 дней с момента подписания договора

2.2. Денежные средства перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) счет 40101810900000010002 Дальневосточный ГУ Банка России г.Владивосток БИК 040507001, ИНН2516605814, КПП 251601001, КБК 953 114 06013 13 0000 430, ОКТМО 05612154 в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные пунктом 2.1. настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. После полной оплаты Покупателем цены Участка осуществить передачу земельного участка по акту приема-передачи (Приложение №1) в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 договора.

3.2.2. После внесения полной оплаты цены продажи Участка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней подписать акт приема-передачи земельного участка.

3.2.3. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты по договору купли-продажи обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

В течение 3 (трех) календарных дней после оформления государственной регистрации перехода права собственности на Участок предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации прав.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок в полном объеме несет Покупатель.

Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней и считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как-то: забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

4.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

4.6. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5. Срок договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору;

-расторжением настоящего договора;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.Дополнительные условия договора

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Продавца, один у Покупателя, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Приложение:

- Приложение №1, акт приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Горноключевского городского поселения  692086 Приморский край,  Кировский район  кп. Горные Ключи,  пр-т. Лазурный, 2  Глава администрации Горноключевского городского поселения  Ф.И. Сальников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору купли-продажи

земельного участка

№ \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Акт приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| кп. Горные Ключи | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |
|  |  |

Администрация Горноключевского городского поселения, в лице главы администрации Сальникова Федора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес проживания)  (для физического лица), именуемый в дальнейшем “Покупатель“, с другой стороны, совместно и по отдельности так же именуемые, соответственно, «Стороны» и «Сторона» во исполнение Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ года и в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок: с кадастровым номером 25:05:010202:170, площадью 1473 кв.м, Местоположение и границы земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 466 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. 60 лет СССР, д. 1А, вид разрешенного использования – ведение дачного хозяйства.
2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи и претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.
3. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным.
4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | |
| ПРОДАВЕЦ | | | | ПОКУПАТЕЛЬ | |  | |
| Продавец:  Администрация Горноключевского городского поселения  692086 Приморский край,  Кировский район  кп. Горные Ключи,  пр-т. Лазурный, 2  Глава администрации Горноключевского городского поселения  Ф.И.Сальников  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |